

COMUNE DI ORVINIO

PROVINCIA DI RIETI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.4 DEL 27/06/2012	OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE I.M.U. 2012
--------------------------	---

L'anno duemiladodici, il giorno ventisette del mese di giugno, alle ore 17,00 e seguenti, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria di prima convocazione

Risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

CONSIGLIERI COMUNALI	PRESENTE	ASSENTE
SIMEONI ALFREDO	X	
ALESSI ANSELMO	X	
BISCOSSI TOMMASO	X	
ALESSI LUIGI MARIA		X
DE SANTIS LUIGI MARIA	X	
TANI PAOLA ROSA		X
MARCANGELI GIUSEPPE		X
ATTILIA GIACOMO	X	
SBROCCHI GIOVANNA PAOLA	X	
RAGAZZONI ERNESTO	X	
RANALLI ALBERTO	X	
CERVELLI LUCA		X
FORTE MAURIZIO	X	

E' presente inoltre l'Assessore Esterno: Malvezzi Campeggi Camillo

Partecipa alla seduta il Segretario comunale Dr. Domenico FEDERICO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti invita i consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto L'art.13 del D.L.201/2011 convertito nella legge 214/2011 che istituisce, al comma 1 l'imposta municipale propria, in via sperimentale, per tutti i comuni del territorio nazionale fino al 2014, in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 23/2011, in quanto compatibili, in base agli articoli contenuti nello stesso D.L. 201/2011 prima citato, nonché in base al D.Lgs. 504/92, di cui il D.L. 201/2011 richiama diverse disposizioni;

Considerato che l'art.13 del D.L. 201/2011 prevede che:

- l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 504/92, istitutivo dell'I.C.I., ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, intendendosi per queste ultime esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte a catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- la base imponibile è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.5 commi 1, 3,5 e 6 del D.Lgs.504/92 e dai commi 4 e 5 dell'art.13 del D.L. 201/2011;
- per i fabbricati iscritti a catasto, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare delle rendite risultanti in catasto, vigenti al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutate del 5 per cento ex art. 3 comma 48 della L. 662/1996, i seguenti moltiplicatori:
 - a) 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, con esclusione della categoria catastale A/10;
 - b) 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;
 - c) 80 per i fabbricati classificati in categoria catastale D/5;
 - d) 80 per i fabbricati classificati in categoria catastale A/10;
 - e) 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D/5; tale moltiplicatore è elevato a 65 a decorrere dal 01 gennaio 2013;
 - f) 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1.

Considerato altresì che per i terreni agricoli classificati montani è prevista l'esenzione dal pagamento dell'imposta;

Vista la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze pari a €.200,00 con un ulteriore incremento, limitatamente al periodo 2012-2013, di €.50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, maggiorazione che non può superare l'importo massimo di €.400,00.

Preso atto della relazione del sindaco, dell'intervento dei consiglieri e della relazione del responsabile del servizio finanziario;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) di determinare la misura delle Aliquote IMU per l'anno 2012 come segue:
 - 5,00 per mille per l'abitazione principale e relative pertinenze;
 - 2,00 per mille per i fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - 9,60 per mille per tutti gli altri immobili;

- 2) Di determinare in € 200,00 la detrazione per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e per le relative pertinenze, con un ulteriore incremento, limitatamente al periodo 2012 - 2013, di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, maggiorazione che non può superare l'importo massimo di € 400,00;
- 3) Di dare atto che l'aliquota del 5 per mille e la detrazione, di cui al punto 2, si applicano anche alle fattispecie di cui all'art.6 comma 3-bis del D. Lgs.504/92 (Soggetto passivo non assegnatario della casa coniugale).
- 4) Di dare atto che la suddetta detrazione si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari ex. Art.8 comma 4 del D.L.gs. 504/92;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione verrà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine previsto di cui all'art.52 comma 2 del D.Lgs.447/97 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del Bilancio di previsione;
- 6) Con successiva unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano, di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.TO ALFREDO SIMEONI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR. DOMENICO FEDERICO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Dlgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO RAG RAGAGLINI MARIANO

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 2 del Dlgs 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.TO RAG RAGAGLINI MARIANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA CHE COPIA DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE VIENE PUBBLICATA ALL'ALBO
PRETORIO DI QUESTO COMUNE A PARTIRE DAL 11 LUG. 2012

ORVINIO, LI' 11 LUG. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO DR. DOMENICO FEDERICO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi in
data _____

Orvinio, li

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e
smi

Orvinio li, 11 LUG. 2012

LA PRESENTE E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE AD USO AMMINISTRATIVO

Orvinio, li 11 LUG. 2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
DR. DOMENICO FEDERICO